

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
г. Арсеньев, многоквартирный дом № 5 по ул.25 лет Арсеньеву

от «25» сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Щур Н.Е. собств.кв.№79

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6225,52 кв.м.

Общее число голосов всех собственников, многоквартирного дома составляет 6225,52

В общем собрании приняли участие собственники обладающие числом голосов равным 3163,0, что составляет 50,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор организации по управлению многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора.
6. Утверждение договора управления.
7. Выбор совета дома.
8. Выбор председателя совета дома.
9. Определение места хранения решений собственников помещений и договора управления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания - Щур Н.Е. (собств.кв. № 79).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания - Щур Н.Е. (собств.кв.№ 79).

2. Выбрать секретарем собрания - Карпову Т.С. (собств. кв. № 94).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать секретарем собрания - Карпову Т.С. (собств. кв.№ 94).

3. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0, голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

4. Выбор организации по управлению многоквартирным домом - ООО УК «Камелия»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать организацию по управлению многоквартирным домом - ООО УК «Камелия».

5. Утвердить существенные условия договора управления:

- срок заключения договора управления - 1 год с последующим условием о его пролонгации;
- утвердить в договоре управления права и обязанности сторон, порядок оплаты услуг и определение цены договора, порядок оформления актов выполненных работ, порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией договора управления;
- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление, перечень услуг и работ по управлению, содержанию и его ремонту определяются отдельными приложениями к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить существенные условия договора управления:

- срок заключения договора управления - 1 год с последующим условием о его пролонгации;
- утвердить в договоре управления права и обязанности сторон, порядок оплаты услуг и определение цены договора, порядок оформления актов выполненных работ, порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организации договора управления;
- состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление, перечень услуг и работ по управлению, содержанию и его ремонту определить отдельными приложениями к договору управления.

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления многоквартирным домом.

7. Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе: Душенко Николая Яковлевича (кв.10), Чертенковой Галины Алексеевны (кв.28), Конарева Александра Михайловича (кв.36), Омельченко Ларика Викторовича (кв.68), Щур Евгения Алексеевича (кв.79), Карпову Татьяну Степановну (кв.94), Данилова Дмитрия Юрьевича (кв. 120)(Голосовать списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе: Душенко Николая Яковлевича (кв.10), Чертенковой Галины Алексеевны (кв.28), Конарева Александра Михайловича (кв.36), Омельченко Ларика Викторовича (кв.68), Щур Евгения Алексеевича (кв.79), Карповой Татьяны Степановны (кв.94), Данилова Дмитрия Юрьевича (кв. 120).

8. Выбрать председателем совета многоквартирного дома Конарева Александра Михайловича (кв.36).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Конарева Александра Михайловича (кв.36).

9. Определение места хранения решений собственников помещений и договора управления - . в управляющей организации ООО УК «Камелия».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3163,0 голосов, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов многоквартирного дома, принявших участие в собрании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения решений собственников помещений и договора управления - в управляющей организации ООО УК «Камелия».

Председатель собрания :

Щур Н.Е.
(ФИО)


(подпись)

Секретарь собрания:

Карпова Т.С.
(ФИО)


(подпись)